

Reprezentatywny przykład – kredyt gotówkowy:

- 1) kwota udzielonego kredytu 40.000,00 zł,
- 2) całkowita kwota kredytu 40.000,00 zł (prowizja i/lub koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) okres kredytowania 60 miesięcy,
- 4) roczne zmienne oprocentowanie nominalne 12,85% (Wibor 3M + 7,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt kredytu wynosi 14.095,75 zł, w skład którego wchodzi:
 - a) prowizja za udzielenie kredytu 800,00 zł;
 - b) odsetki od kredytu 13.295,75 zł;
 - c) koszt usług dodatkowych 0,00 zł, w których skład wchodzi: koszty ubezpieczenia kredytobiorcy 0,00 zł oraz koszty otwarcia i prowadzenia ROR kredytobiorcy 0,00 zł;
 - d) pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 0,00 zł.
- 6) przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów **RRSO** wynosi **14,72%**,
- 7) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 54.095,75 zł.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2024 r.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 11.07.2024 r.





Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt gotówkowy okazjonalny:

- 1) kwota udzielonego kredytu 10.000,00 zł,
- 2) całkowita kwota kredytu 10.000,00 zł (prowizja i/lub koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) okres kredytowania 24 miesiące,
- 4) roczne stałe oprocentowanie nominalne 9,00%,
- 5) całkowity koszt kredytu wynosi 1.225,67 zł, w skład którego wchodzi:
 - a) prowizja za udzielenie kredytu 250,00 zł;
 - b) odsetki od kredytu 975,67 zł;
 - c) koszt usług dodatkowych 0,00 zł, w których skład wchodzi: koszty ubezpieczenia kredytobiorcy 0,00 zł oraz koszty otwarcia i prowadzenia ROR kredytobiorcy 0,00 zł;
 - d) pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 0,00 zł.
- 6) przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów **RRSO** wynosi **12,12%**,
- 7) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 11.225,67 zł.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2024 r.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 11.07.2024 r.

Reprezentatywny przykład – kredyt odnawialny w ROR:

- 1) kwota udzielonego kredytu 15.000,00 zł,
- 2) całkowita kwota kredytu 15.000,00 zł (prowizja i/lub koszt ubezpieczenia płatne ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) okres kredytowania 52 miesiące,
- 4) roczne zmienne oprocentowanie nominalne 12,85% (Wibor 3M + 7,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt kredytu wynosi 9.643,01 zł, w skład którego wchodzi:
 - a) odsetki od kredytu 8.518,01 zł;
 - b) prowizja za udzielenie kredytu 225,00 zł;
 - c) prowizja za odnowienie linii kredytowej na kolejny rok 1,50 % odnawianej kwoty kredytu, tj. 900,00 zł;
 - d) koszt usług dodatkowych 0,00 zł, w których skład wchodzi: koszty ubezpieczenia kredytobiorcy 0,00 zł oraz koszty otwarcia i prowadzenia ROR kredytobiorcy 0,00 zł;
 - e) pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 0,00 zł;
- 6) przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów **RRSO** wynosi **16,30 %**,
- 7) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 24.643,01 zł.

Kalkulację sporządzono, przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu, prowizji i opłat oraz przy założeniu, że wykorzystanie kredytu następuje w całości i przez cały okres obowiązywania umowy oraz uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 01.07.2024 r.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 11.07.2024 r.





Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt mieszkaniowy:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **9,47 %**;
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 546.000,00 zł;
- 3) całkowita kwota do zapłaty 1.162.951,75 zł;
- 4) oprocentowanie zmienne 8,85 % (Wibor 3M + 3,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt kredytu 616.951,75 zł (w tym: prowizja 8.190,00 zł, odsetki 608.392,75 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 369,00 zł),
- 6) 299 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia.

Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 11.07.2024 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt mieszkaniowy – okresowo stała stopa procentowa:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **9,95 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 546.000,00 zł,
- 3) całkowita kwota do zapłaty 1.180.746,97 zł,
- 4) oprocentowanie stałe 10,00 % przez okres 60 miesięcy, liczone od dnia podpisania umowy kredytowej, następnie od 61 do 300 miesiąca oprocentowanie zmienne ustalane według formuły $Wibor\ 3M + 3,00\%$ stałej marży banku,
- 5) całkowity koszt kredytu 634.746,97 zł (w tym: prowizja 8.190,00 zł, odsetki 626.187,97 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 369,00 zł),
- 6) 299 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia.

Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Okresowo stała stopa procentowa obowiązuje przez 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy, następnie zostaje zastąpione oprocentowaniem zmiennym ustalonym na podstawie formuły $Wibor3M +$ stała marża banku.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 11.07.2024 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – pożyczka hipoteczna:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **11,99 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000,00 zł,
- 3) całkowita kwota do zapłaty 665.305,15 zł,
- 4) oprocentowanie zmienne 10,85 % (Wibor 3M + 5,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt kredytu 265.305,15 zł (w tym: prowizja 8.000,00 zł, odsetki 256.936,15 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 369,00 zł,
- 6) 139 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia.

Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 11.07.2024 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – pożyczka hipoteczna – okresowo stała stopa procentowa:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **11,99 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 400.000,00 zł,
- 3) całkowita kwota do zapłaty 665.405,97 zł,
- 4) oprocentowanie stałe 12,00 % przez okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania umowy kredytowej, następnie od 61 do 140 miesiąca oprocentowanie zmienne ustalone według formuły $Wibor\ 3M + 5,00\%$ stałej marży banku,
- 5) całkowity koszt kredytu 265.405,97 zł (w tym: prowizja 8.000,00 zł, odsetki 257.036,97 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 369,00 zł),
- 6) 139 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia.

Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Okresowo stała stopa procentowa obowiązuje przez 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy, następnie zostaje zastąpione oprocentowaniem zmiennym ustalonym na podstawie formuły $Wibor3M +$ stała marża banku.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 11.07.2024 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt gotówkowy zabezpieczony hipotecznie:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **13,24 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 143.000,00 zł,
- 3) całkowita kwota do zapłaty 232.443,27 zł,
- 4) oprocentowanie zmienne 11,85 % (Wibor 3M + 6,00% stałej marży banku),
- 5) całkowity koszt kredytu 89.443,27 zł (w tym: prowizja 2.860,00 zł, odsetki 86.214,27 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 369,00 zł,
- 6) 119 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 01.07.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia.

Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 11.07.2024 r.



Bank Spółdzielczy w Sierakowicach

Reprezentatywny przykład – kredyt gotówkowy zabezpieczony hipotecznie – okresowo stała stopa procentowa:

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi **13,38 %**,
- 2) całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 143.000,00 zł,
- 3) całkowita kwota do zapłaty 233.259,19 zł,
- 4) oprocentowanie stałe 12,00 % przez okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania umowy kredytowej, następnie od 61 do 120 miesiąca oprocentowanie zmienne ustalane według formuły Wibur 3M + 6,00% stałej marży banku,
- 5) całkowity koszt kredytu 90.259,19 zł (w tym: prowizja 2.860,00 zł, odsetki 87.030,19 zł, koszt ustanowienia i wygaśnięcia (zwolnienia) prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu 369,00 zł),
- 6) 119 miesięcznych rat malejących.

Kalkulacja została dokonana na dzień 07.01.2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Rata miesięczna malejąca wyliczana jako suma stałej części kapitałowej i zmiennej odsetkowej liczonej od aktualnego salda zadłużenia.

Wymóg zawarcia umowy/usługi dodatkowej – ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Okresowo stała stopa procentowa obowiązuje przez 60 miesięcy od dnia zawarcia umowy, następnie zostaje zastąpione oprocentowaniem zmiennym ustalonym na podstawie formuły Wibur3M + stała marża banku.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny wiarygodności i zdolności kredytowej klienta, daty uruchomienia kredytu oraz terminu regulowania raty kredytowej.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Sierakowicach

Sierakowice, dn. 11.07.2024 r.